

TE HUUR

OUDEGRACHT 143

UTRECHT

Grote lichte winkelruimte
op toplocatie in historisch
stadcentrum van Utrecht



JB

www.jb.nl

HUURPRIJS

€ 220.000

per jaar

Ca 299 m² BVO



2 niveaus



Binnenstad



De winkelruimte ligt in de historische binnenstad van Utrecht. Het pand beschikt over een mooi glazen pui die zichtbaarheid van de winkel vergroot.

De begane grond is te gebruiken als winkelruimte en de verdiepingen als opslag en/of ondergeschikte kantoorruimte.

De winkel ligt aan de mooie Oudegracht naast o.a.; Nespresso, HEMA, Cotton Club, TK Maxx, Foot Locker, Mango en boven diverse restaurants aan de Werf.



ADRES	Oudegracht 143, 3511 AJ UTRECHT	
VRAAGPRIJS	EUR 220.000,- per jaar	
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond	ca 247 m ² BVO
	Eventueel desgewenst extra kelder	ca 52 m ² BVO
BESTEMMING	Centrum -1 (detailhandel en publieksgerichte dienstverlening)	
OPLEI/ERINGSNIVEAU	Casco verhuurd en opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon	
HUURKENMERKEN	waarborgsom	2 maanden huur
	ingangsdatum	In overleg
	voorbehoud	goedkeuring verhuurder medewerking vertrekkend huurder
	huurtermijn	5 + 5 jaar
	huurbetaling	per maand vooruit
BEREIKBAARHEID	De straat ligt in voetgangersgebied. In de directe omgeving bevindt zich parkeergarage Springweg. Bevoorraden van de winkel is mogelijk op werkdagen van 6:00 tot 11:30 uur en tussen 19:00 en 21:00.	
HUUROVEREENKOMST	De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2012 is vastgesteld, met aanvullende bepalingen verhuurder.	
BEZICHTIGINGEN	U kunt contact opnemen met JB Retail	
DISCLAIMER	De vermelde informatie is van algemene aard en geheel vrijblijvend. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.	

OUDEGRACHT

De Oudegracht is waarschijnlijk de meest bekende straat om te shoppen in Utrecht. Deze straat loopt langs de grachten en is gevuld met winkels, cafés en restaurants. Het is een geweldige plek om de stad te ontdekken.

De winkelruimte ligt op een toplocatie aan de historische Oudegracht waar veel gezelligheid te vinden is. Waar bootjes door de grachten varen, mensen borrelen en dineren aan de Werf en veel winkelend publiek op straatniveau te vinden is.

De Oudegracht 143 bevindt zich in het 'gouden winkelrondje' van Utrecht. Door de opening van de nieuwe multifunctionele warenhuizen 'The Post' en 'House Modernes', is er een nog hogere aantrekkingskracht naar de Oudegracht.







FOTO BEGANE GROND



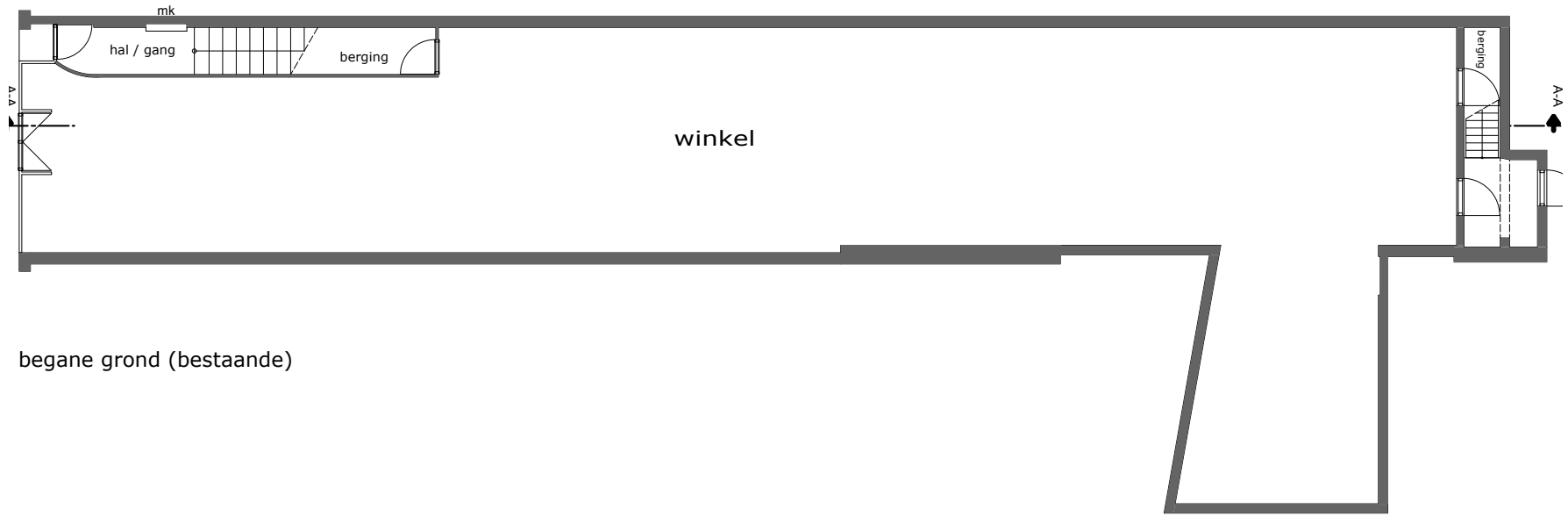


FOTO BEGANE GROND



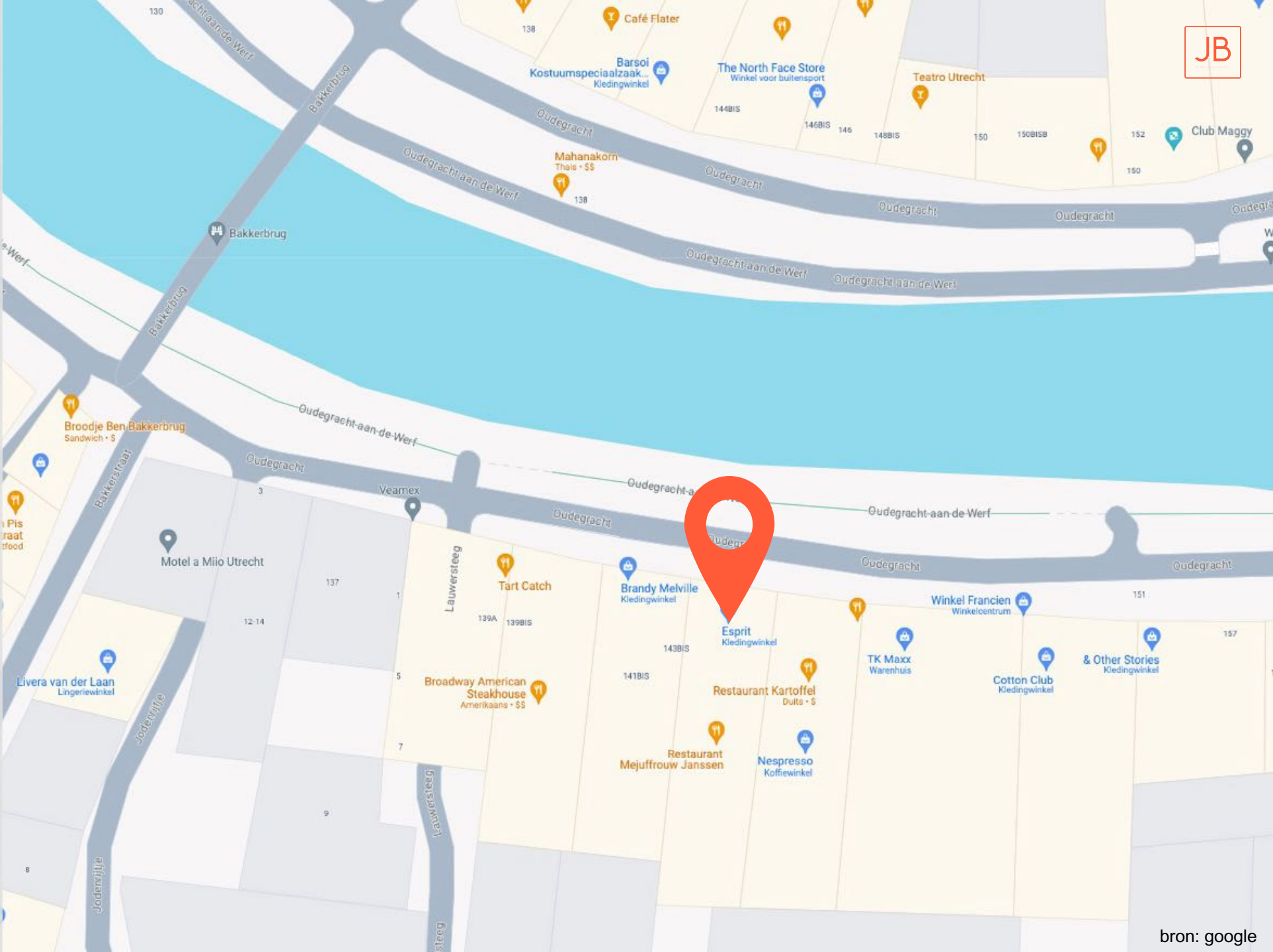
FOTO'S VERDIEPING / OPSLAG





begane grond (bestaande)

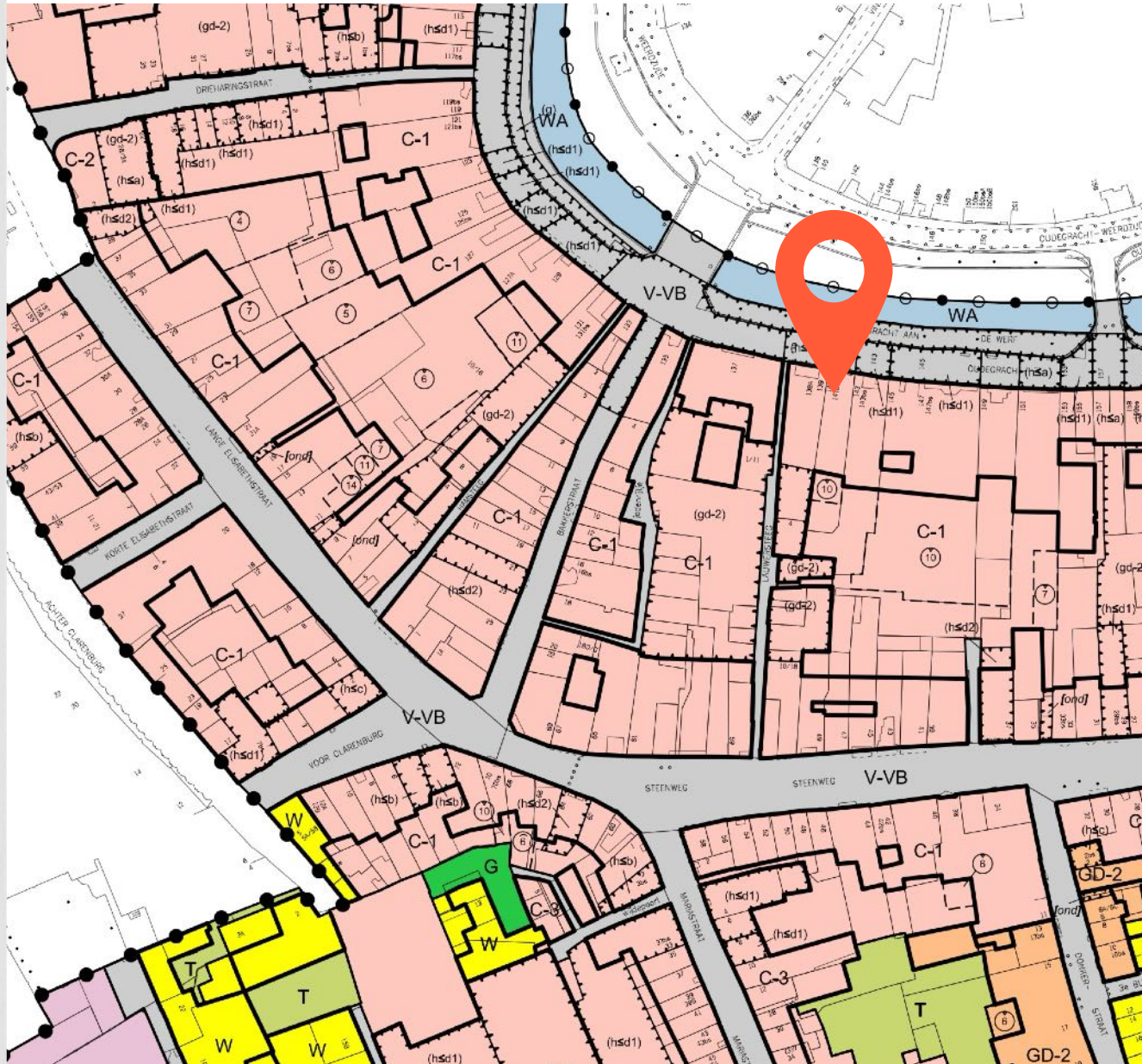
PLATTEGROND



OVERZICHT BRANCHERING



- 00-Leegstand
- 11-Dagelijks
- 22-Mode & Luxe
- 35-Vrije Tijd
- 37-In/Om Huis
- 38-Detailh Overig
- 58-Cultuur & Ontspanning
- 59-Horeca
- 65-Diensten
- 90-Overig



Artikel 4 Centrum-1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna genoemde doeleinden op de hierbij aangegeven plaatsen

doeleinden	begane grond/ kelders	verdiepingen
detailhandel	ja	ja ¹
publiekgerichte dienstverlening	ja	ja ¹
horeca in de categorie d2 tot en met a	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met b	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met c	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2 tot en met d	ja ¹	nee ²
horeca in de categorie d2	ja ¹	nee ²
maatschappelijke voorzieningen, met daaraan ondergeschikt	nee ²	nee ²
additionele horeca	nee ²	nee ²
cultuur en ontspanning, met daaraan ondergeschikt	nee ²	nee ²
zakelijke dienstverlening	nee ²	nee ²
bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2, per geval en plaats bezien, naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	nee ²	nee ²
bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	ja	nee ²
worden	nee	ja

¹ ter plaatse van de aanduiding is maximaal één verdieping toegestaan, waarbij twee gelijk die voor horecavoorzieningen grenzend aan de aanduiding 'verkeerbak' horeca in de kelders dat is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.4.3.1;
² behoudens tegels, terras, op de bestaande plaats en in de bestaande omgeving
 3 met dien verzonde dat een verhoudingsmatige verhoging van de verdieping met 1 toegestaan, maar uitkomst op de 4^e verdiepingsoverloeping is toegestaan ten dichte van de detailhandel of publiekgerichte dienstverlening die op de begane grond aanwezig is.

b. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd-2' zijn op de begane grond tevens toegestaan maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, zakelijke dienstverlening en bedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2; de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. toegangen en bergingen;
- e. fietsenstallingen;
- f. ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen.



UTRECHT

- ✓ Bijna 400.000 aantal inwoners
- ✓ In de top 4 van grootste steden van Nederland
- ✓ Verwachte populatie groei 2040 van 29%
- ✓ De Universiteit Utrecht behoort tot top van Europa
- ✓ 41% van totale populatie is hoog opgeleid
- ✓ Drukste station van Nederland met 90 miljoen reizigers per jaar
- ✓ Verzorgingsgebied (< 30 minuten) is circa 1 miljoen personen

NUMMER 1 BEDRIJFSMAKELAAR IN CENTRUM UTRECHT



Een economische vruchtbare binnenstad met een sterk ondernemersklimaat, daar gaan we voor. Daarom verbinden we de juiste bedrijven met elkaar voor verkoop en verhuur van winkel-, kantoor- en horecapanden op toplocaties in Utrecht. Zo krijgen panden extra waarde.

- ✓ Kantoor midden in Utrecht centrum
- ✓ Deskundig in bedrijfstvastgoed
- ✓ Groot netwerk, korte lijnen

JB RETAIL REAL ESTATE
CHOORSTRAAT 8 3511 KM UTRECHT
INFO@JBRETAIL.NL JBRETAIL.NL
+31 (0)30 889 85 85

